

ORDIN

privind procedura administrativă de înscriere în cartea funciară, la cererea persoanelor interesate, a imobilului pentru care suprafața măsurată este mai mare cu până la 5% în extravilan sau cu până la 10% în intravilan

Având în vedere prevederile art. 58¹ alin (2) lit. b) și alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 15 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobat prin Hotărârea de Guvern 1288/2012

Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

ORDIN:

Art. 1 (1) Prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în intravilan a cărui suprafață rezultată din măsurători este **mai mare cu până la 10% inclusiv** față de cea înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului – Lege nr. 115/1938 sau față de cea din actul de proprietate, se realizează în baza documentației cadastrale de primă înscriere care va conține suplimentar și următoarele documente:

a) declarația pe propria răspundere a proprietarului dată în fața persoanei autorizate - în cazul **imobilului împrejmuit** ale cărui limite sunt materializate prin elemente stabile în timp, clar identificabile;

b) declarația pe propria răspundere a proprietarului dată în fața persoanei autorizate și un proces verbal de vecinătate, semnat de către proprietarii imobilului vecin față de care limita nu este materializată cu gard sau limita nu este delimitată printr-un detaliu liniar stabil în timp (canal, curs de apă, drum, etc.) - în cazul **imobilului neîmprejmuit sau parțial împrejmuit**;

(2) Prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în extravilan a cărui suprafață rezultată din măsurători este **mai mare cu până la 5% inclusiv** față de cea înscrisă în cartea funciară deschisă potrivit dispozițiilor Decretului – Lege nr. 115/1938 sau cea din actele de proprietate, se realizează în baza documentației cadastrale de primă înscriere care va conține suplimentar și următoarele documente:

a) declarația pe propria răspundere a proprietarului dată în fața persoanei autorizate - în **zonele de aplicare a legilor proprietății**, dacă există plan parțelar recepționat de oficiul teritorial;

b) declarația pe propria răspundere a proprietarului dată în fața persoanei autorizate și un proces verbal de vecinătate, semnat de către proprietarii imobilului vecin cu limita nematerializată cu gard sau cu limita care nu este delimitată de un detaliu liniar stabil în timp (canal, curs de apă, drum, etc.) - în cazul **imobilului neîmprejmuit sau parțial împrejmuit**.

(3) Modelul declarației pe proprie răspundere a proprietarului este prevăzut în anexa 5 la Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară aprobat prin Ordinul 634/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. (1) Modificarea suprafeței unui imobil situat în **intravilan**, pentru care s-a deschis deja carte funciară în temeiul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și pentru care suprafața rezultată din măsurători este **mai mare cu până la 10% inclusiv** față de cea înscrisă în cartea funciară, se realizează în baza documentației cadastrale de modificare suprafață, care va conține și următoarele documente:

a) declarația autentică a proprietarului - în cazul **imobilului împrejmuit și materializat** prin elemente stabile în timp;

b) declarația autentică a proprietarului și un proces verbal de vecinătate, semnat de către proprietarii imobilului vecin cu limita nematerializată cu gard sau cu limita care nu este delimitată de un detaliu liniar stabil în timp (canal, curs de apă, drum, etc.) - în cazul **imobilului neîmprejmuit sau parțial împrejmuit**.

(2) Modificarea suprafeței unui imobil situat în **extravilan**, pentru care s-a deschis deja carte funciară în temeiul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și pentru care suprafața rezultată din măsurători este **mai mare cu până la 5% inclusiv** față de cea înscrisă în cartea funciară, se realizează în baza documentației cadastrale de modificare suprafață, care va conține și următoarele documente:

a) declarația autentică a proprietarului - în **zonele de aplicare a legilor proprietății**, dacă există plan parcellar recepționat de oficiul teritorial;

b) declarația autentică a proprietarului și un proces verbal de vecinătate, semnat de către proprietarii imobilului vecin cu limita nematerializată cu gard sau cu limita care nu este delimitată de un detaliu stabil în timp (canal, curs de apă, drum, etc.) - în cazul imobilului neîmprejmuit sau parțial împrejmuit.

Art. 3. Modificările de suprafață ale imobilelor înscrise în cartea funciară, se pot realiza la cererea proprietarului, o singură dată.

Art. 4. Direcția Juridică și Resurse Umane comunică o copie a prezentului ordin oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru punerea sa în aplicare.



București:

Nr.: 40/18.01.2013