

**Ordinul nr. 3470/2019**  
**pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate**

*În vigoare de la 07 ianuarie 2020*

*Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 5 din 07 ianuarie 2020. Formă aplicabilă la 08 ianuarie 2020.  
În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (6), (6<sup>2</sup>) și (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
în temeiul art. 3 alin. (13) și art. 9 alin. (17) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul ordin.

**Art. I.** - Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 30 din 10 ianuarie 2019, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(4) Neplata tarifului corespunzător sau tarifarea incompletă a serviciilor solicitate se soluționează prin respingerea cererii."

2. La articolul 2, alineatul (5) se abrogă.

3. La articolul 2, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(6) Tarifele plătite pentru cererile respinse nu se restituie. Cererile respinse pot fi redepuse o singură dată, în limita cererii inițiale cu privire la obiectul și serviciul solicitate, fără plata unui tarif suplimentar, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării respingerii cererii, și cu plata unui tarif suplimentar de 60 lei, după expirarea acestui termen. În cazul cererilor respinse conform alin. (4), dovada plății diferenței de tarif se va atașa cererii în momentul redeunerii."

4. La articolul (4), alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 4. - (1) La cerere, Agenția Națională și instituțiile sale subordonate pot presta de îndată, în regim de urgență, dar nu mai târziu de 1/3 din termenul de eliberare, serviciile prevăzute la cap. 1 și 2 din anexă, cu excepția serviciilor furnizate on-line, care se livrează de îndată ce sunt disponibile."

5. La articolul 4, alineatele (5) și (6) se abrogă.

6. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 5. - (1) Tariful pentru cererile care au ca obiect imobile situate pe raza teritorială a aceluiași oficiu de cadastru și publicitate imobiliară (OCPI) se poate achita fie printr-un document de încasare distinct, anexat fiecărei cereri, fie printr-un singur document de încasare, care se anexează în original uneia dintre cereri. Pentru celelalte cereri se anexează copia documentului de plată și se face mențiune cu privire la numărul dosarului la care s-a depus documentul în original."

(2) Pentru cererile privind actele juridice care au ca obiect mai multe bunuri imobile ce sunt situate pe raza teritorială a mai multor OCPI-uri, tariful se poate achita printr-un singur document de încasare numai pentru imobilele situate în aria teritorială a aceluiași OCPI."

7. La articolul 8, alineatul (10) se abrogă.

8. În anexă, la grupa de servicii "Informare", la codul 2.7.7, în coloana "Referințe" se introduc următoarele:

" Nota<sup>20</sup>) + Nota<sup>22</sup>) ".

9. În anexă, la grupa de servicii "Autorizare", codul 4.1.2, în coloana "Referințe", nota<sup>18</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:

" Nota<sup>23</sup>)".

10. În anexă, după nota <sup>21</sup>) se introduc două noi note de subsol, notele <sup>22</sup>) și <sup>23</sup>), cu următorul cuprins:

" <sup>22</sup>) Extrasul de plan cadastral se furnizează de îndată, fără plata unui tarif de urgență, cu excepția situațiilor în care imobilul pentru care se solicită extrasul nu are geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la momentul înregistrării cererii.

<sup>23</sup>) Se aplică și pentru recunoașterea autorizării persoanelor juridice străine."

Art. II. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară,  
Radu-Codruț Ștefănescu

—  
București, 24 decembrie 2019.  
Nr. 3.470.

ANEXA la

**Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, modificat prin Ordinul nr. 3470/2019**

Grupă servicii	Cod	Serviciu	Tarif (lei)	UM	Referințe
<b>Capitolul 1. Avize, recepții și furnizare de date</b>					
Avize și recepții tehnice	1.1.1.	Aviz începere lucrări	100	lucrare	
	1.1.2.	Recepția tehnică pentru lucrări de măsurători terestre	250	lucrare	
	1.1.3.	Recepția tehnică pentru lucrări de geodezie, fotogrammetrie, cartografie și a documentelor cartografice de uz public	375	lucrare	Nota <sup>1)</sup>
Furnizare date de cadastru, geodezie și cartografie	1.2.1.	Hărți și planuri (raster)	40	foaie de hartă/plan	Nota <sup>2)</sup>
	1.2.2.	Ortofotoplan 1 px ≤ 20 cm	1.000	km2	Nota <sup>3)</sup>
	1.2.3.	Ortofotoplan 20 cm < 1 px < 50 cm	500	km2	
	1.2.4.	Ortofotoplan 1 px ≥ 50 cm	20	km2	
	1.2.5.	Coordonate altimetrice, planimetrice și 3D	15	punct	Nota <sup>4)</sup>
	1.2.6.	Înregistrări GNSS de la o stație permanentă	15	oră	Nota <sup>5)</sup>
<b>Capitolul 2. Servicii de cadastru și publicitate imobiliară</b>					
Prima înregistrare	2.1.1.	Recepție cadastrală și înființare carte funciară	120	imobil/u.i.	Nota <sup>6)</sup>
	2.1.2.	Recepție cu alocare număr cadastral	60	imobil/u.i.	
	2.1.3.	Înființare carte funciară	60	imobil/u.i.	Nota <sup>6)</sup>
Dezlipire/Alipire	2.2.1.	Recepție dezlipire/alipire	60	imobil/u.i.	Nota <sup>7)</sup>
	2.2.2.	Înscriere dezlipire/alipire	60	imobil/u.i.	Nota <sup>7)</sup>
Intabulare	2.3.1.	Intabulare drepturi reale în favoarea persoanelor juridice	0,50%	valoare din act	Nota <sup>8)</sup>
	2.3.2.	Intabulare drepturi reale în favoarea persoanelor fizice	0,15%	valoare din act	Nota <sup>8)</sup>
	2.3.3.	Înscriere ipotecă/privilegiu	100/imobil + 0,1% din valoarea creanței garantate	operațiune	Nota <sup>9)</sup>
Notare/Radiere	2.4.1.	Notare/Radiere în/din cartea funciară	75	operațiune	Nota <sup>10)</sup>
Rectificare	2.5.1.	Îndreptare eroare materială (include re poziționarea imobilului)	0	operațiune	
	2.5.2.	Reconstituire carte funciară	0	operațiune	

Actualizare	2.6.1.	Înscriere construcție	60/construcție + 0,05% din valoarea de impozitare	operațiune	
	2.6.2.	Extindere/Radiere construcții	120	construcție	
	2.6.3.	Actualizare informații tehnice	60	operațiune	Nota <sup>11)</sup>
	2.6.4.	Anulare operațiuni cadastrale	60	operațiune	
Informare	2.7.1.	Consultare documente din arhivă	10	15 min.	
	2.7.2.	Extras de carte funciară pentru informare	20	imobil	Nota <sup>12)</sup> + Nota <sup>21)</sup>
			25	imobil	Nota <sup>13)</sup> + Nota <sup>21)</sup>
	2.7.3.	Extras de carte funciară pentru autentificare	40	imobil	Nota <sup>20)</sup> + Nota <sup>21)</sup>
	2.7.4.	Certificat de sarcini	100	certificat/BCPI	
	2.7.5.	Copii certificate ale documentelor din arhivă	25	dosar	Nota <sup>14)</sup>
	2.7.6.	Certificat privind identificarea numărului topografic, cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului	10	proprietar/BCPI	
	2.7.7.	Extras din planul cadastral	15	imobil	Nota <sup>20)</sup> Nota <sup>22)</sup>
	2.7.8.	Certificat privind înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară, după datele de identificare ale acestuia (județ, localitate, stradă, număr)	100	certificat	Nota <sup>15)</sup>
2.7.9.	Referat consultare registru proprietari la nivel național	10	referat/proprietar	Nota <sup>16)</sup>	
Capitolul 3. Servicii furnizate în baza unui abonament					
TopRo5 1:5000 ROMPOS	3.1.1.	Servicii de vizualizare (WMS)	0,1	km <sup>2</sup> /12 luni	Nota <sup>17)</sup>
	3.1.2.	Servicii poziționare GNSS în timp real	100/1.000	luna/12 luni/ utilizator/aparat	
Conținutul cărții funciare	3.1.3.	Copie de carte funciară online	900	pachet 50 de cărți funciare	
	3.1.4.		1.800	pachet 100 de cărți funciare	
	3.1.5.	Extras de carte funciară pentru informare online	900	pachet 50 de extrase de informare	
	3.1.6.		1.800	pachet 100 de extrase de informare	
Capitolul 4. Autorizarea persoanelor care efectuează lucrări de cadastru					
Autorizare	4.1.1.	Autorizarea persoanelor fizice	400	persoană	Nota <sup>18)</sup>
	4.1.2.	Autorizarea persoanelor juridice	2.000	persoană	Nota <sup>23)</sup>
	4.1.3.	Modificare/Eliberare duplicat al certificatului de autorizare	100	certificat	Nota <sup>19)</sup>

## NOTE

<sup>1)</sup> Serviciul este prestat de Centrul Național de Cartografie, conform art. 250 alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>2)</sup> Tarif unic indiferent de format (A4-A0).

Se aplică și copiilor certificate după hărți și planuri.

<sup>3)</sup> Frațiunile de km<sup>2</sup> se majorează la km<sup>2</sup>.

<sup>4)</sup> Nu se tarifează în cazul persoanelor fizice autorizate în vederea executării lucrărilor de specialitate.

<sup>5)</sup> Se solicită cu 24 de ore în prealabil.

<sup>6)</sup> Se aplică indiferent de numărul de acte anexate cererii și de data emiterii acestora.

<sup>7)</sup> Se calculează pentru fiecare imobil/u.i. rezultat.

<sup>8)</sup> Tariful se calculează prin raportare la valoarea din act, dar nu mai puțin de 60 lei pentru fiecare imobil; dacă valoarea din act nu este disponibilă sau este mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin studiul de piață realizat de camerele notarilor publici, procentul se aplică la aceasta din urmă. Dacă valoarea nu poate fi determinată, tariful minim este de 60 lei pentru fiecare imobil. În cazul în care nu există elemente de identificare în act sau în alte acte anexate cererii, din care să reiasă încadrarea în subzona de calcul conform studiului de piață, tariful se calculează la valoarea maximală a zonei în care se încadrează imobilul.

Tariful se calculează în mod similar și pentru înscrierea provizorie a drepturilor reale.

Pentru justificarea înscrierii provizorii se va percepe un tarif fix de 60 lei.

Tariful se calculează în mod similar în cazul intabulării dreptului de proprietate ca urmare a reorganizării persoanei juridice.

La intabularea sau înscrierea provizorie a dezmembrămintelor dreptului de proprietate sau a dreptului de concesiune tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 20% din valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici. La transmiterea nudei proprietăți, tariful se determină la valoarea declarată de părți, dar nu mai puțin de 80% din valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici. În ambele situații tariful minim nu poate fi mai mic de 60 lei pentru fiecare imobil.

Când printr-o singură cerere se solicită furnizarea mai multor servicii diferite, tariful se datorează pentru fiecare serviciu solicitat. Dacă în actul juridic întocmit pentru mai multe imobile se menționează valoarea totală a acestora, procentul se aplică la valoarea totală din act, indiferent de numărul imobilelor.

<sup>9)</sup> Tariful include intabularea dreptului de ipotecă și notarea interdicțiilor aferente.

Dacă pentru garantarea unui credit acordat printr-un singur contract de credit sunt aduse în garanție mai multe imobile, procentul de 0,1% din valoarea creanței se achită o singură dată, pentru primul imobil pentru care se solicită înscrierea dreptului de ipotecă, iar pentru intabularea dreptului de ipotecă asupra celorlalte imobile se achită numai tariful fix de 100 lei/imobil.

Nu se percepe tarif pentru înscrierea dreptului de ipotecă legală.

Pentru efectuarea operațiunii de intabulare a dreptului de ipotecă în baza contractului de cesiune de creanță sau în baza actului de reorganizare a persoanei juridice se percepe numai tariful fix de 100 lei/imobil.

<sup>10)</sup> Se achită tarif pentru fiecare operațiune de radiere în cazul în care acestea au fost dispuse prin aceeași încheiere de carte funciară.

Tariful perceput pentru radierea dreptului de ipotecă include și radierea interdicțiilor.

Tariful se percepe și pentru radierea dreptului de ipotecă legală.

<sup>11)</sup> Se tarifează pentru orice modificare a geometriei unui/unei imobil/construcții.

Se tarifează fiecare operațiune de actualizare a atributelor textuale solicitate (categorie de folosință, destinație teren/construcție/u.i, suprafață, adresă etc.).

În cazul modificărilor de adresă efectuate din inițiativa autorităților publice locale, acestea sunt gratuite.

Acest serviciu este gratuit la actualizarea informațiilor tehnice din planul parcelar la recepția acestuia.

<sup>12)</sup> Aplicabil pentru cererile înregistrate on-line.

<sup>13)</sup> Aplicabil pentru cererile înregistrate la registratura biroului de cadastru și publicitate imobiliară/biroului de relații cu publicul (BCPI/BRP).

<sup>14)</sup> Dosarul include toate documentele aferente unei cereri de recepție și/sau înscriere în cartea funciară.

Tariful se aplică și în cazul altor documente existente în arhivă.

<sup>15)</sup> Se furnizează doar în condițiile în care imobilul nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară.

<sup>16)</sup> Se furnizează de Agenția Națională ca urmare a consultării Registrului proprietarilor după numele/denumirea proprietarului, în format electronic.

<sup>17)</sup> Se aplică separat pentru fiecare temă publicată.

<sup>18)</sup> Include recunoașterea autorizării și emiterea certificatului de autorizare aferent pentru persoane fizice străine.

<sup>19)</sup> Include schimbarea certificatului de autorizare pentru persoane fizice/juridice și eliberarea duplicatului.

<sup>20)</sup> Aplicabil indiferent de modalitatea de înregistrare a cererilor.

<sup>21)</sup> Extrasul se furnizează de îndată, fără plata unui tarif de urgență, cu excepția situațiilor în care cartea funciară pentru care se solicită extrasul nu este disponibilă în format electronic la momentul înregistrării cererii, caz în care sunt aplicabile termenele și tarifele de urgență aflate în vigoare.

<sup>22)</sup> Extrasul de plan cadastral se furnizează de îndată, fără plata unui tarif de urgență, cu excepția situațiilor în care imobilul pentru care se solicită extrasul nu are geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la momentul înregistrării cererii.

<sup>23)</sup> Se aplică și pentru recunoașterea autorizării persoanelor juridice străine.