

**Comunicat de presă  
Cluj-Napoca, 26.06.2012**

**Situația statistică a serviciilor furnizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj înregistrează pe primele 5 luni ale anului o scădere cu 5% a numărului total de cereri înregistrate, precum și a numărului de operațiuni solicitate din partea publicului, față de aceeași perioadă a anului trecut și, de asemenea, o scădere cu 4% la numărul de cereri și la numărul de operațiuni solicitate din partea publicului, față de aceeași perioadă a anului 2010.

În ceea ce privește media numărului de cereri/zi înregistrate în Registrul General de Intrare (sistem de evidență electronic), acesta a scăzut cu 5 procente față de primele 5 luni ale anului 2011 și cu 8 procente față de aceeași perioadă a anului 2010.

➤ **Situația serviciilor OCPI Cluj pentru luna mai 2012 în comparație cu luna mai 2011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj înregistrează în luna mai 2012, la serviciile mixte de cadastru și publicitate imobiliară (dosare care sunt verificate și recepționate de Serviciul Cadastru și se finalizează prin înscrierea în cartea funciară de către Serviciul de Publicitate Imobiliară), o creștere cu 9 procente a operațiunilor de primă înscriere a terenurilor și o scădere cu 17 procente a numărului de înscriere a construcțiilor, față de aceeași lună a anului trecut.

Serviciul de Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, față de luna mai 2011, a înregistrat în luna mai 2012 o creștere cu 6% la înscrierea tranzacțiilor imobiliare în cartea funciară și scăderi la numărul de extrase pentru informare cu 6%, a celor pentru autentificare cu 7%, iar la înscrierea ipotecilor/ privilegiilor cu 24%.

Serviciul de Cadastru din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj înregistrează o creștere cu 8 procente la numărul de lucrări de specialitate și cu 72 de procente la numărul de titluri de proprietate emise.

**Situație servicii mai 2012 – conform rapoartelor OCPI Cluj**

Servicii mixte de cadastru și publicitate imobiliară	2008	2009	2010	2011	2012	raportare				
	mai	mai	mai	mai	mai	12/08	12/09	12/10	12/11	
Prima înscriere terenuri	947	725	720	523	571	-40%	-21%	-21%	9%	
Înscriere construcții	348	103	237	355	293	-16%	184%	24%	-17%	
<b>Serviciul de Publicitate Imobiliară</b>										
Extras de carte funciară pentru informare	5668	5185	5475	6249	5857	3%	13%	7%	-6%	
Extras de carte funciară pentru autentificare	4267	2407	2572	2795	2612	-39%	9%	2%	-7%	
Tranzacții persoane juridice	112	54	128	152	199	78%	269%	55%	31%	
Tranzacții persoane fizice	1996	1346	1805	2204	2293	15%	70%	27%	4%	
Tranzacții persoane fizice si juridice	2108	1400	1933	2356	2492	18%	78%	29%	6%	
Ipoteci/ privilegiu	1027	328	587	752	575	-44%	75%	-2%	-24%	
<b>Serviciul Cadastru</b>										
Lucrări de specialitate-nr. cadastrale	5408	3156	1968	1336	1447	-73%	-54%	-26%	8%	
Titluri de proprietate-nr. titluri	327	432	189	81	139	-57%	-68%	-26%	72%	

➤ **Situația comparativă a serviciilor furnizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj pentru lunile aprilie/mai 2012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj înregistrează în cazul serviciilor mixte, de cadastru și publicitate imobiliară, o creștere cu 25 procente a numărului de operațiuni de primă înscriere a terenurilor în cartea funciară și o scădere cu 4 procente a numărului de înscrieri a construcțiilor în luna *mai* față de luna *aprilie* 2012.

Serviciul de Publicitate Imobiliară înregistrează în luna *mai* față de luna *aprilie*, o creștere a numărului de extrase pentru informare cu 22% și cu 20% a celor pentru autentificare. De asemenea, se constată creșterea cu 20% a numărului de tranzacții imobiliare și cu 13% a numărului de înscrieri a ipotecilor/privilegiilor în cartea funciară.

În ceea ce privește operațiunile efectuate de Serviciul Cadastru, față de luna precedentă, numărul lucrărilor de specialitate a crescut cu 18%, iar numărul titlurilor de proprietate emise a scăzut cu 7%.

**Situație servicii aprilie/mai 2012 – conform rapoartelor OCPI Cluj**

Servicii mixte de cadastru și publicitate imobiliară	2012	2012	raportare %
	aprilie	mai	
Prima înscriere terenuri	455	571	25%
Înscriere construcții	305	293	-4%
<b>Serviciul de Publicitate Imobiliară</b>			
Extras de carte funciară pentru informare	4783	5857	22%
Extras de carte funciară pentru autentificare	2183	2612	20%
Tranzacții persoane juridice	219	199	-9%
Tranzacții persoane fizice	1857	2293	23%
<i>Tranzacții persoane fizice si juridice</i>	2076	2492	20%
Ipoteci/ privilegii	507	575	13%
<b>Serviciul Cadastru</b>			
Lucrări de specialitate-nr. cadastrale	1224	1447	18%
Titluri de proprietate-nr. titluri	149	139	-7%

➤ **Situația serviciilor OCPI Cluj pentru primele 5 luni ale anului 2012, în comparație cu aceeași perioadă a anului trecut**

În primele 5 luni ale anului 2012, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a înregistrat, față de aceeași perioadă a anului trecut, în cazul serviciilor mixte de cadastru și publicitate imobiliară, o scădere a numărului de înscrieri a construcțiilor cu 4%, precum și a operațiunilor de primă înscriere a terenurilor în cartea funciară cu 4%.

În perioada ianuarie-mai 2012, față de aceeași perioadă a anului trecut, s-a înregistrat o scădere la numărul de extrase pentru informare cu 6% și o creștere la numărul de extrase pentru autentificare cu 2%, la înscrierea ipotecilor/privilegiilor cu 0,3%, precum și la operațiunile de înscriere a tranzacțiilor imobiliare cu 4%.

În cazul operațiunilor de cadastru, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a înregistrat scăderea numărului de lucrări de specialitate cu 4%, precum și a numărului de titluri de proprietate emise cu 23%.

**Situație servicii *ianuarie-mai* 2012 – conform rapoartelor OCPI Cluj**

Servicii mixte de cadastru și publicitate imobiliară	2011	2012	raportare
	<i>ian – mai</i>		%
Prima înscriere terenuri	2.676	2.556	-4%
Înscriere construcții	1.580	1.515	-4%
<b>Serviciul de Publicitate Imobiliară</b>			
Extras de carte funciară pentru informare	28.668	27.089	-6%
Extras de carte funciară pentru autentificare	11.885	12.179	2%
Tranzacții persoane juridice	731	725	-1%
Tranzacții persoane fizice	9.177	9.551	4%
<i>Tranzacții persoane fizice și juridice</i>	9.908	10.276	4%
Ipoteci/ privilegii	2.979	2.989	0,3%
<b>Serviciul Cadastru</b>			
Lucrări de specialitate-nr. cadastrale	7086	6773	-4%
Titluri de proprietate-nr. titluri	871	668	-23%

Persoană de contact:

**Andrada GHIURUȚAN**  
0264 – 554165; 0264 - 431666